

NOTĂ:
 - CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
 - PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

P.U.Z.- CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE MICI CU SERVICII LA PARTER, UNIFICARE TEREN, DEMOLARE PARTIALA EDIFICATE
PLAN DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE TEREN BENEFICIAR
 Str. Arany Janos, nr. 35-37, Târgu-Mureș, Mureș
 scara 1:500

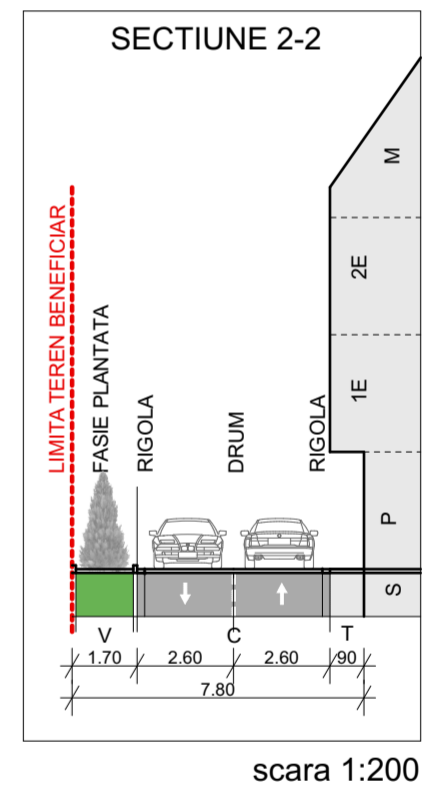
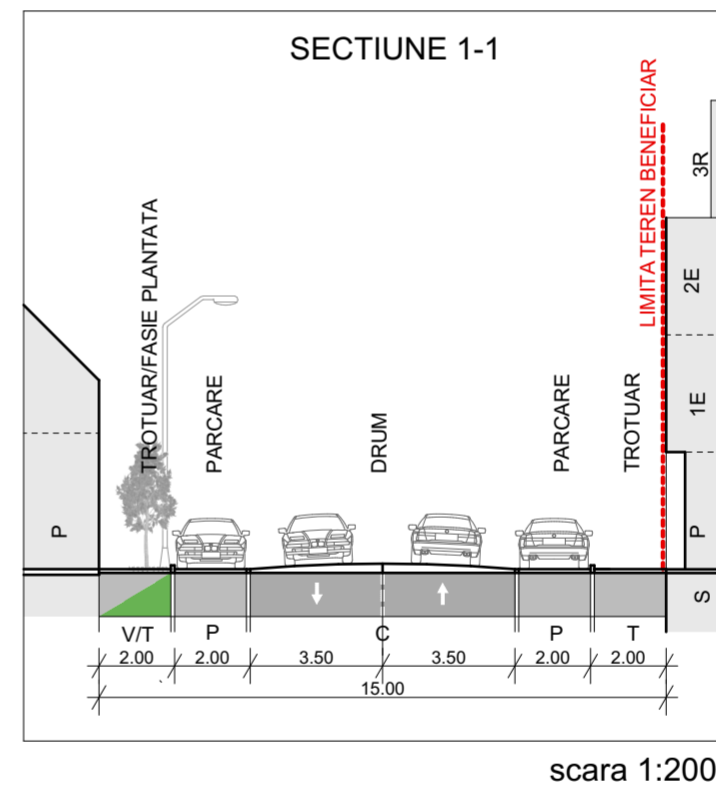
LIMITE:

- LIMITA TEREN BENEFICIAR P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI
- ▬ ALINIAMENT/ CONSTRUIRI PE FRONTUL STRADAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA CU LOCUINTE UNIFAMILIALE SAU COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME - (Galben 3)
- ZONA CU LOCUINTE UNIFAMILIALE SAU COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME PROPUȘ - (Galben 3)
- ZONA LOCUIRE ȘI SERVICII - (Galben 3, Rosu 8)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - (Violet 10)
- ZONA PLATFORME IN INTERIORUL IMOBILELOR
- ZONA CURTI, GRADINI - (Verde deschis 17)
- ▲ POST DE TRANSFORMARE IN CARCASA METALICA
- CLADIRI PROPUȘE SPRE CLASARE IN REGIM DE URGENTA (CONF. P.U.Z. CP IN DERULARE) STRADA ARANY JANOS NR. 35-37
- ZONA MAXIM CONSTRUIBILA IN LOT

▲ ACESE CAROSABILE
▲ GANGURI, ACESE PIETONALE



BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI

Nr. Crt.	Zone functionale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Zona locuințe	-	-	0,1040	32,5
2.	Zona mixtă (locuințe și servicii)	-	-	0,0470	15,1
3.	Zona unitati industriale/ depozitare și servicii	0,1410	44,2	-	-
4.	Zona platforme	0,0180	5,6	0,0700	21,9
5.	Zona spații verzi amenajate	-	-	0,0991	30,5
6.	Terenuri libere	0,1611	50,2	-	-
TOTAL		0,3201	100	0,3201	100

Hmax= S+P+2E+3retras/ S+P+2E+M
POT= 50%
CUT= 1.8

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sancționeaza conform legii

S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revolutiei nr. 22 - Tg-Mures-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar: S.C. ANVERGO S.R.L. Str. Evreilor Martiri, Nr. 4, Loc. Targu Mures, Jud. Mures	PROIECT NR. 638/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500, 1:200
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		Data: 05. 2023
Proiectat	arh. Kovacs Angela		Denumire proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE MICI CU SERVICII LA PARTER, UNIFICARE TEREN, DEMOLARE PARTIALA EDIFICATE Str. Arany Janos, nr. 35-37, loc. Targu-Mures, jud. Mures
Desenat	arh. stg. Țintoșan Oana		Denumire plansa: PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE TEREN BENEFICIAR
			FAZA DE PR.: P.U.Z. PLANSĂ NR. A3.4